



## *Аудиторское заключение независимого аудитора*

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Хоум Кредит энд Финанс Банк»

### *Мнение*

Мы провели аудит подлежащей раскрытию публикуемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк»<sup>1</sup>, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма 0409806) за 2024 год (с изъятиями);
- Отчета о финансовых результатах (публикуемая форма 0409807) за 2024 год (с изъятиями);
- Отчета об уровне достаточности капитала для покрытия рисков (публикуемая форма 0409808) на 01 января 2025 года (с изъятиями);
- Отчета об изменениях в капитале кредитной организации (публикуемая форма 0409810) на 01 января 2025 года (с изъятиями);
- Сведений об обязательных нормативах, нормативе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма 0409813) на 01 января 2025 года (с изъятиями),

а также примечания, содержащего информацию о принципах подготовки публикуемой бухгалтерской (финансовой) отчетности<sup>2</sup>.

По нашему мнению, прилагаемая публикуемая отчетность ООО «ХКФ Банк» за 2024 год подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с форматом, приведенном в Информационном письме Банка России от 22 января 2025 г. № ИН-03-23/70 «О требованиях к раскрытию и представлению в Банк России отчетности и информации в 2025 году», на основе установленных в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом ограничений на раскрытие информации, содержащихся в Решении Совета директоров Банка России от 24 декабря 2024 г. «О требованиях к раскрытию кредитными организациями (головными кредитными организациями банковских групп) отчетности и информации в 2025 году»<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Далее – ООО «ХКФ Банк», аудируемое лицо, кредитная организация, Банк.

<sup>2</sup> Далее – Публикуемая отчетность.

<sup>3</sup> Далее – Требования к составлению публикуемой отчетности.

### ***Основание для выражения мнения***

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита<sup>1</sup>. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами изложена в разделе «Ответственность аудитора за аудит публикуемой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров, (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ***Важные обстоятельства – принципы составления публикуемой отчетности и ограничения в отношении использования***

Мы обращаем внимание на Примечание к публикуемой отчетности, в котором изложена информация о принципах, лежащих в основе подготовки публикуемой отчетности. Публикуемая отчетность подготовлена с целью исполнения требований нормативных правовых актов Банка России о раскрытии кредитными организациями отчетности и информации в 2025 году с учетом установленных ограничений. Как следствие, она может быть непригодна для иной цели. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с указанными обстоятельствами.

### ***Прочие сведения***

Банк подготовил годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2024 год в порядке, установленном Указанием Банка России от 04.09.2013 г. № 3054-У «О порядке составления кредитными организациями годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности», Указанием Банка России от 27.11.2018 г. № 4983-У «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности», иными нормативными актами Банка России. Мы провели аудит указанной отчетности и составили немодифицированное аудиторское заключение о ней, датированное 21 марта 2025 года.

В соответствии с решением внеочередного общего собрания участников ООО «ХКФ Банк» (Протокол № 446 от 28.01.2025 г.) в течение 1-го полугодия 2025 года ООО «ХКФ Банк» будет реорганизован в форме присоединения к Публичному акционерному обществу «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк», ОГРН 114440000425, место нахождения: 156000, Костромская область, г. Кострома, Пр-кт Текстильщиков, д. 46. В ходе реорганизации активы и обязательства ООО «ХКФ Банк» будут приняты ПАО «Совкомбанк» в соответствии со сроками исполнения, указанными в договорах. Требования кредиторов о досрочном погашении обязательств ООО «ХКФ Банк» на дату подписания настоящей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности не поступало.

Аудит публикуемой отчетности ООО «ХКФ Банк» за 2023 год был проведен другим аудитором. По результатам аудита в аудиторском заключении от 29 марта 2024 года выражено немодифицированное мнение.

### ***Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за публикуемую бухгалтерскую (финансовую) отчетность***

Председатель Правления кредитной организации<sup>2</sup> несет ответственность за подготовку публикуемой отчетности в соответствии с Требованиями к составлению публикуемой отчетности и за такую систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

<sup>1</sup> Далее – МСА.

<sup>2</sup> Далее - Руководство.

публикуемой отчетности, не содержащей существенных искажений, вызванных недобросовестными действиями или ошибками.

При подготовке публикуемой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Банка продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление публикуемой отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Банк, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой публикуемой отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит публикуемой бухгалтерской (финансовой) отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что публикуемая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой публикуемой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения публикуемой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам и условиям задания;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в публикуемой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «РИАН-АУДИТ»  
ОРНЗ 12006049162

Байрамгалин Ринат Уралович  
ОРНЗ 22006108541

Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено аудиторское заключение,  
действующий от имени аудиторской организации  
на основании доверенности № 3 от 09 января 2025 года

Ляховский Виктор Семенович  
ОРНЗ 21706002303



21 марта 2025 года

**Аудируемое лицо:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Хоум Кредит энд Финанс Банк»  
(ООО «ХКФ Банк»)

ОГРН 1027700280937 от 04.10.2002 г.

Зарегистрировано Банком России  
12.05.1992 № 316

Местонахождение:  
125124, г. Москва, ул. Правды, дом 8, корпус 1.

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«РИАН-АУДИТ» (ООО «РИАН-АУДИТ»)

ОГРН 1037709050664 от 10.06.2003 г.

ОРНЗ 12006049162

член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциации «Содружество» с 18.02.2020 г.

Местонахождение:  
127642, г. Москва, проезд Дежнева, д.1, Эт.10,  
пом.ХІІ, оф.1005.

Банковская отчетность		
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45277	09807804	316

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
(публикуемая форма)

2024 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации:  
Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк»/ООО «ХКФ Банк»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации:  
125124, г. Москва, улица Правды, д. 8, кор.1

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб.
1	2	3	4	5
<b>I. АКТИВЫ</b>				
1	Денежные средства	X	28 494	2 827 019
2	Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации	X	5 964 874	7 055 864
2.1	Обязательные резервы	X	758 867	418 979
3	Средства в кредитных организациях	X	6 022 659	109 513
4	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	21 493 189	11 654 946
4a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
5	Чистая ссудная задолженность, оцениваемая по амортизированной стоимости	X	269 450 112	233 161 470
6	Чистые вложения в финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	34 681 520	16 699 915
7	Чистые вложения в ценные бумаги и иные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости (кроме ссудной задолженности)	X	1 024 163	3 945 041
8	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	X	X	X
9	Требования по текущему налогу на прибыль	X	709 901	20 879
10	Отложенный налоговый актив	X	1 481 938	3 693 378
11	Основные средства, активы в форме права пользования и нематериальные активы	X	3 455 147	4 785 838
12	Долгосрочные активы, предназначенные для продажи	X	-	82 457
13	Прочие активы	X	X	X
14	Всего активов	X	349 179 919	291 110 515
<b>II. ПАССИВЫ</b>				
15	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	X	-	-
16	Средства клиентов, оцениваемые по амортизированной стоимости	X	254 120 004	196 963 700
16.1	средства кредитных организаций	X	161 534 961	30 227 576
16.2	средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	92 585 043	166 736 124
16.2.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	84 531 856	159 126 449
17	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	1 704	1 477 658
17.1	вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей	X	-	-
17a	Производные финансовые инструменты для целей хеджирования	X	X	X
18	Выпущенные долговые ценные бумаги	X	4 351 291	9 865 653
18.1	оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-
18.2	оцениваемые по амортизированной стоимости	X	4 351 291	9 865 653
19	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве обязательств	X	561 343	-
20	Обязательства по текущему налогу на прибыль	X	-	24 536
21	Отложенные налоговые обязательства	X	0	0
22	Прочие обязательства	X	X	X
23	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и по операциям с резидентами офшорных зон	X	X	X
24	Всего обязательств	X	260 404 597	211 120 509
<b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>				
25	Средства акционеров (участников)	X	2 107 365	2 107 365
26	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	X	X	X
27	Эмиссионный доход	X	226 165	226 165
28	Резервный фонд	X	48 207	48 207
29	Переоценка по справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое об-во (увеличенная на отложенный налоговый актив)	X	-4 092 228	-143 587
30	Переоценка основных средств, активов в форме права пользования и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	X	0	2
31	Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений	X	-	-
32	Переоценка инструментов хеджирования	X	X	X
33	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	X	-	-

34	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	X	-	-
35	Привлеченные субординированные кредиты (депозиты, займы) и выпущенные субординированные облигационные займы, классифицированные в качестве долевых инструментов	X	16 057 104	14 067 500
36	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	X	45 303	1 962
37	Неиспользованная прибыль (убыток)	X	74 383 406	63 682 392
38	Всего источников собственных средств	X	88 775 322	79 990 006
<b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
39	Безотзывные обязательства кредитной организации	X	21 654 104	49 717 294
40	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	X	0	48 500
41	Условные обязательства некредитного характера	X	-	-

Председатель Правления

Главный бухгалтер

21 марта 2025 г.



Скабара А. А.  
(ФИО)

Кушнарёва О. А.  
(ФИО)

Банковская отчетность		
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45277	09807804	316

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
(публикуемая форма)

2024 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации:  
Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк»

Адрес кредитной организации в пределах места нахождения кредитной организации:  
125124, г. Москва, улица Правды, д. 8, кор. 1

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Прибыли и убытки

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	X	66 599 091	46 754 478
1.1	от размещения средств в кредитных организациях	X	2 752 341	2 875 695
1.2	от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	X	58 563 230	42 363 641
1.3	от вложений в ценные бумаги	X	5 283 520	1 515 142
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	X	33 603 985	13 927 052
2.1	по привлеченным средствам кредитных организаций	X	13 709 191	891 316
2.2	по привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	X	18 824 122	12 204 696
2.3	по выпущенным ценным бумагам	X	1 070 672	831 040
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	X	32 995 106	32 827 426
4	Изменение резерва на возм. потери по ссудам, ссудной и прирав. к ней задолжности, ср-вам, размещ. на к/счетах, а также начисл. проц. доходам, всего, в том числе:	X	-29 060	-16 378 387
4.1	изменение резерва на возможные потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по начисленным процентным доходам	X	-711 839	-1 205 882
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	X	32 966 046	16 449 039
6	Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-918 333	-1 218 475
7	Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	-	-
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	-910 415	-56 731
9	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, по амортизированной стоимости	X	-4 387	17 790
10	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	X	X	X
11	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	X	X	X
12	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами	X	-	-
13	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	X	X	X
14	Комиссионные доходы	X	5 413 133	11 142 191
15	Комиссионные расходы	X	699 205	653 519
16	Изменение резерва на возм. потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	-2 493 214	3 184
17	Изменение резерва на возм. потери и оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки по ценным бумагам, оцениваемым по амортизированной стоимости	X	689	28
18	Изменение резерва по прочим потерям	X	-1 506 871	-3 158 900
19	Прочие операционные доходы	X	11 618 817	10 473 450
20	Чистые доходы (расходы)	X	56 803 335	37 588 532
21	Операционные расходы	X	33 578 230	21 380 479
22	Прибыль (убыток) до налогообложения	X	23 225 105	16 208 053
23	Возмещение (расход) по налогу на прибыль	X	4 653 935	332 474
24	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	X	18 486 743	15 844 851
25	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности	X	84 427	30 728
26	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	18 571 170	15 875 579

Раздел 2. Прочий совокупный доход

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Данные за отчетный период, тыс. руб.	Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Прибыль (убыток) за отчетный период	X	18 571 170	15 875 579
2	Прочий совокупный доход (убыток)	X	X	X
3	Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	-3	-
3.1	изменение фонда переоценки основных средств и нематериальных активов	X	-3	-

3.2	изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами	X	-	-
4	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	-1	-
5	Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	-2	-
6	Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:	X	-5 289 690	585 422
6.1	изменение фонда переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	X	X	X
6.2	изменение фонда переоценки финансовых обязательств, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток	X	X	X
6.3	изменение фонда хеджирования денежных потоков	X	X	X
7	Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток	X	-1 384 390	164 203
8	Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль	X	-3 905 300	421 219
9	Прочий совокупный доход (убыток), за вычетом налога на прибыль	X	-3 905 302	421 219
10	Финансовый результат за отчетный период	X	14 665 868	16 296 798

Председатель Правления

Главный бухгалтер

21 марта 2025 г.



Скабара А. А.  
(ФИО)

Кушнарёва О. А.  
(ФИО)



Банковская отчетность		
Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45277	09807804	316

ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ

(публикуемая форма)

на 1 января 2025 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации

(головной кредитной организации банковской группы):

Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк»/ООО «ХКФ Банк»

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы)

125124, г. Москва, улица Правды, д. 8, кор.1

Код формы по ОКУД 0409808

Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел I Информация об уровне достаточности капитала

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату	Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года	Ссылка на статьи бухгалтерского баланса (публикуемой формы), являющиеся источниками элементов капитала
1	2	3	4	5	6
<b>Источники базового капитала</b>					
1	Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:	X	2 333 530	2 333 530	X
1.1	обыкновенными акциями (долями)	X	2 333 530	2 333 530	X
1.2	привилегированными акциями	X	-	-	X
2	Нераспределенная прибыль (убыток):	X	69 924 968	45 405 771	X
2.1	прошлых лет	X	46 992 557	45 405 771	X
2.2	отчетного года	X	22 932 411	-	X
3	Резервный фонд	X	48 207	48 207	X
4	Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	не применимо	не применимо	X
5	Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам	X	X	X	X
6	Источники базового капитала, итого (строка 1 +/- строка 2 +/- строка 3 - строка 4 + строка 5)	X	72 306 705	47 787 508	X
<b>Показатели, уменьшающие источники базового капитала</b>					
7	Корректировка стоимости финансового инструмента	X	-	-	X
8	Деловая репутация (гудвил) за вычетом отложенных налоговых обязательств	X	-	-	X
9	Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налог. обяз-в	X	630 163	806 478	X
10	Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли	X	135 333	739 054	X
11	Резервы хеджирования денежных потоков	X	-	-	X
12	Недосозданные резервы на возможные потери	X	-	-	X
13	Доходы от сделок секьюритизации	X	не применимо	не применимо	X
14	Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости	X	не применимо	не применимо	X

15	Активы пенсионного плана с установленными выплатами	X	не применимо	не применимо	X
16	Вложения в собственные акции (доли)	X	X	X	X
17	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты базового капитала	X	X	X	X
18	Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
19	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
20	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
21	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
22	Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15% от величины базового капитала, всего, в том числе:	X	X	X	X
23	существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
24	права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
25	отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X			X
26	Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России	X	3 711 698	2 893 006	X
27	Отрицательная величина добавочного капитала	X	-	-	X
28	Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого (сумма строк с 7 по 22 и строк 26 и 27)	X	4 477 194	4 438 538	X
29	Базовый капитал, итого (строка 6 - строка 28)	X	67 829 511	43 348 970	X
Источники добавочного капитала					
30	Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:	X	20 016 361	17 937 660	X
31	классифицируемые как капитал	X	-	-	X
32	классифицируемые как обязательства	X	20 016 361	17 937 660	X
33	Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	-	-	X
34	Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X
35	инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
36	Источники добавочного капитала итого (строка 30 + строка 33 + строка 34)	X	20 016 361	17 937 660	X
Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала					
37	Вложения в собственные инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
38	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты добавочного капитала	X	X	X	X
39	Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
40	Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций	X	X	X	X
41	Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России	X	-	-	X
42	Отрицательная величина дополнительного капитала	X	7 899 972	236 301	X
43	Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого (сумма строк с 37 по 42)	X	18 085 548	236 301	X
44	Добавочный капитал, итого (строка 36 - строка 43)	X	1 930 813	17 701 359	X
45	Основной капитал, итого (строка 29 + строка 44)	X	69 760 324	61 050 329	X
Источники дополнительного капитала					
46	Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход	X		5 460 363	X
47	Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	-	-	X
48	Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:	X	X	X	X

49	инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)	X	X	X	X
50	Резервы на возможные потери	X	-	-	X
51	Источники дополнительного капитала, итого (строка 46 + строка 47 + строка 48 + строка 50)	X		5 460 363	X
Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала					
52	Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала	X		5 696 664	X
53	Встречные вложения кредитной организации и финансовой организации в инструменты дополнительного капитала	X	-	-	X
54	Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
54а	вложения в иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
55	Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X
56	Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:	X	-	-	X
56.1	просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней	X	-	-	X
56.2	превышение совокупной суммы кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных своим акционерам (участникам) и инсайдерам, над ее макс. размером	X	-	-	X
56.3	вложение в создание и приобретение основных средств и материальных запасов	X	-	-	X
56.4	разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована др. участнику	X	-	-	X
57	Показатели уменьшающие источники дополнительного капитала, итого (сумма строк с 52 по 56)	X	7 899 972	5 696 664	X
58	Дополнительный капитал, итого (строка 51 - строка 57)	X		-	X
59	Собственные средства (капитал), итого (строка 45 + строка 58)	X	69 760 324	61 050 329	X
60	Активы, взвешенные по уровню риска:	X	X	X	X
60.1	необходимые для определения достаточности базового капитала	X	417 977 918	401 269 132	X
60.2	необходимые для определения достаточности основного капитала	X	399 572 791	401 032 831	X
60.3	необходимые для определения достаточности собственных средств (капитала)	X	399 572 791	394 556 317	X
Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавки к нормативам достаточности собственных ср-в (капитала), процентов					
61	Достаточность базового капитала (строка 29 : строка 60.1)	X	16.228	10.803	X
62	Достаточность основного капитала (строка 45 : строка 60.2)	X	17.459	15.223	X
63	Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59 : строка 60.3)	X	17.459	15.473	X
64	Надбавки к нормативу достаточности базового капитала, всего, в том числе:	X	не применимо	не применимо	X
65	надбавки поддержания достаточности капитала	X	не применимо	не применимо	X
66	антициклическая надбавка	X	не применимо	не применимо	X
67	надбавка за системную значимость банков	X	не применимо	не применимо	X
68	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	не применимо	не применимо	X
Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент					
69	Норматив достаточности базового капитала	X	4.5000	4.5000	X
70	Норматив достаточности основного капитала	X	6.0000	6.0000	X
71	Норматив достаточности собственных средств (капитала)	X	8.0000	8.0000	X
Показатели, не превышающие установленные пороги существенности и не принимаемые в уменьшение источников капитала					
72	Несущественные вложения в инструменты капитала и иные инструменты, обеспечивающие общую способность к поглощению убытков финансовых организаций	X	X	X	X

73	Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций	X	X	X	X
74	Права по обслуживанию ипотечных кредитов	X	не применимо	не применимо	X
75	Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли	X		2 954 324	X
Ограничения на включения в расчет дополнительного капитала резервов на возможные потери					
76	Резервы на возможные потери, вкл. в расчет доп. капитала, в отношении позиций, для расчета кред. риска по которым применяется станд. подход	X	не применимо	не применимо	X
77	Ограничения на включение в расчет доп. капитала сумм резервов на возможные потери при использ. станд. подхода	X	не применимо	не применимо	X
78	Резервы на возможные потери, вкл. в расчет доп. капитала, в отношении позиций, для расчета кред. риска по которым применяется подход на основе внутр. моделей	X			X
79	Ограничения на включение в расчет доп. капитала сумм резервов на возможные потери при использ. подхода на основе внутр. моделей	X			X

Председатель Правления

Главный бухгалтер

21 марта 2025 г.



Скабара А. А.  
(ФИО)

Кушнарева О. А.  
(ФИО)

Код территории по ОКЕАТО	Код кредитной организации (филиала)
45277	по ОКЕАТО
	регистрационный номер (порядковый номер)
	09807804
	316

## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

(публикуемая форма)

на 1 января 2025 г.

Полное или сокращенное фирменное наименование кредитной организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк»/ООО «ХКФ Банк»

Адрес кредитной организации в местах нахождения кредитной организации:

125124, г. Москва, улица Правды, д. 8, кор.1

Код формы по ОКУД 0409810

Квартальная (Полугодовая) (Головая)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Номер пояснения	Уставный капитал	Собственные акции (доли) выкупленные у акционеров (участников)	Эмиссионный доход	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, оцениваемых через прочим совокупный доход, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив)	Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьш. на отложенное налоговое обязательство	Увеличение (уменьшение) обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений работникам по окончании трудовой деятельности при переоценке	Переоценка инструментов хеджирования	Резервный фонд	Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)	Изменение справедливой стоимости финансового обязательства, обусловленное изменением кредитного риска	Изменения по операциям с субординированными кредитами (депозитами, займами, облигационными займами)	Оценочные резервы под ожидаемые кредитные убытки	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Данные на начало предыдущего отчетного года	X	4 173 000	X	226 165	-568 010	2	-	X	48 207	-	-	14 713 760	5 166	53 912 717	63 693 208
2	Влияние изменений положений учетной политики	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
3	Влияние исправления ошибок	X	-	X	-	-	-	-	X	48 207	-	-	14 713 760	5 166	53 912 717	63 693 208
4	Данные на начало предыдущего отчетного года (скорректированные)	X	4 173 000	X	226 165	-568 010	2	-	X	48 207	-	-	14 713 760	5 166	53 912 717	63 693 208

5	Совокупный доход за предыдущий отчетный период:	X	-	X	-	424 423	-	-	X	-	-	-	-	-3 204	9 769 675	10 190 894
5.1	прибыль (убыток)	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	9 769 675	9 769 675
5.2	прочий совокупный доход	X	-	X	-	424 423	-	-	X	-	-	-	-	-3 204	-	421 219
6	Эмиссия акций:	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
6.1	номинальная стоимость	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
6.2	эмиссионный доход	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
7	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников):	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.1	приобретения	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.2	выбытия	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	Изменения стоимости основных средств и нематериальных активов	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
9	Дивиденды объявленные и иные выплаты в пользу акционеров (участников):	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
9.1	по обыкновенным акциям	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
9.2	по привилегированным акциям	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
10	Прочие взносы акционеров (участников) и распределение в пользу акционеров (участников)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	Прочие движения	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-646 260	-	-	-646 260
12	Данные за соответствующий отчетный период прошлого года	X	2 107 365	X	226 165	-143 587	2	-	X	48 207	-	-	14 067 500	1 962	63 682 392	79 990 006
13	Данные на начало отчетного года	X	2 107 365	X	226 165	-143 587	2	-	X	48 207	-	-	14 067 500	1 962	63 682 392	79 990 006
14	Влияние изменений положений учетной политики	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
15	Влияние исправления ошибок	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
16	Данные на начало отчетного года (скорректированные)	X	2 107 365	X	226 165	-143 587	2	-	X	48 207	-	-	14 067 500	1 962	63 682 392	79 990 006
17	Совокупный доход за отчетный период:	X	-	X	-	-3 948 641	-2	-	X	-	-	-	-	43 341	10 701 014	6 795 712
17.1	прибыль (убыток)	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	10 701 014	10 701 014
17.2	прочий совокупный доход	X	-	X	-	-3 948 641	-2	-	X	-	-	-	-	43 341	-	-3 905 302
18	Эмиссия акций:	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
18.1	номинальная стоимость	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
18.2	эмиссионный доход	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-



Банковская отчетность		
Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)	
	по ОКПО	регистрационный номер (/порядковый номер)
45277	09807804	316

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, НОРМАТИВЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА  
И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**

(публикуемая форма)

на 1 января 2025 г.

Полное фирменное наименование кредитной организации  
(головной кредитной организации банковской группы):

Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк»/ООО «ХКФ Банк»

Адрес кредитной организации (головной кредитной организации банковской группы) в пределах места нахождения кредитной организации  
(головной кредитной организации банковской группы):

125124, г. Москва, улица Правды, д. 8, кор. 1

Код формы по ОКУД 0409813  
Квартальная (Полугодовая) (Годовая)

Раздел 1. Сведения об основных показателях деятельности кредитной организации (банковской группы)

Номер строки	Наименование норматива	Номер пояснения	Фактическое значение				
			на отчетную дату	на дату, отстоящую на один квартал от отчетной даты	на дату, отстоящую на два квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на три квартала от отчетной даты	на дату, отстоящую на четыре квартала от отчетной даты
1	2	3	4	5	6	7	8
КАПИТАЛ, тыс. руб.							
1	Базовый капитал	X	67 829 511	68 665 153	42 047 842	44 354 010	43 348 970
1a	Базовый капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
2	Основной капитал	X	69 760 324	70 530 459	50 506 646	62 357 497	61 050 329
2a	Основной капитал при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X



3	Собственные средства (капитал)	X	69 760 324	70 530 459	53 579 130	62 357 497	61 050 329
3a	Собственные средства (капитал) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
АКТИВЫ, ВЗВЕШЕННЫЕ ПО УРОВНЮ РИСКА, тыс. руб.							
4	Активы, взвешенные по уровню риска	X	399 572 791	443 931 027	406 134 024	405 025 119	394 556 317
НОРМАТИВЫ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА, процент							
5	Норматив достаточности базового капитала Н1.1 (Н20.1)	X	16.228	14.907	9.996	10.864	10.803
5a	Норматив достаточности базового капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
6	Норматив достаточности основного капитала банка Н1.2 (Н20.2)	X	17.459	15.888	12.236	15.291	15.223
6a	Норматив достаточности основного капитала при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
7	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка Н1.0 (Н1ц, Н1.3, Н20.0)	X	17.459	15.888	13.192	15.396	15.473
7a	Норматив достаточности собственных средств (капитала) при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков	X	X	X	X	X	X
НАДБАВКИ К БАЗОВОМУ КАПИТАЛУ (в процентах от суммы активов, взвешенных по уровню риска), процент							
8	Надбавка поддержания достаточности капитала	X	-	-	-	-	-
9	Антициклическая надбавка	X	-	-	-	-	-
10	Надбавка за системную значимость	X	-	-	-	-	-
11	Надбавки к нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего (стр.8 + стр.9 + стр.10)	X	-	-	-	-	-
12	Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)	X	-	-	-	-	-
НОРМАТИВ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА							
13	Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета норматива финансового рычага,	X	X	X	X	X	X
14	Норматив финансового рычага банка (Н1.4), банковской группы (Н20.4), процент	X	X	X	X	X	X
14a	Норматив финансового рычага при полном применении модели ожидаемых кредитных убытков, процент	X	X	X	X	X	X

НОРМАТИВ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ																	
15	Высоколиквидные активы, тыс. руб.	X		X		X		X		X		X		X		X	
16	Чистый ожидаемый отток денежных средств, тыс. руб.	X		X		X		X		X		X		X		X	
17	Норматив краткосрочной ликвидности Н26 (Н27), процент	X		X		X		X		X		X		X		X	
НОРМАТИВ СТРУКТУРНОЙ ЛИКВИДНОСТИ (НОРМАТИВ ЧИСТОГО СТАБИЛЬНОГО ФОНДИРОВАНИЯ)																	
18	Имеющееся стабильное фондирование (ИСФ), тыс. руб.	X		X		X		X		X		X		X		X	
19	Требуемое стабильное фондирование (ТСФ), тыс. руб.	X		X		X		X		X		X		X		X	
20	Норматив структурной ликвидности (норматив чистого стабильного фондирования) Н28 (Н29), процент	X		X		X		X		X		X		X		X	
НОРМАТИВЫ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ, процент																	
21	Норматив мгновенной ликвидности Н2	X		914.752		33.761		69.781		435.819		421.923					
22	Норматив текущей ликвидности Н3	X		111.333		54.773		82.441		187.107		133.584					
23	Норматив долгосрочной ликвидности Н4	X		55.984		56.964		69.133		72.526		61.274					
24	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков Н6 (Н21)	X	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
25	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков Н7 (Н22)	X		X		X		X		X		X		X		X	
26	Норматив использования собственных средств (капитала) для приобретения акций (долей) других юридических лиц Н12	X		X		X		X		X		X		X		X	
27	Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) Н25	X	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность	Максимальное значение за период	Количество нарушений	Длительность
			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
28	Норматив достаточности совокупных ресурсов центрального контрагента Н2цк	X		X		X		X		X		X		X		X	

29	Норматив достаточности индивидуального клирингового обеспечения центрального контрагента Н3цк	X	X	X	X	X	X
30	Норматив ликвидности центрального контрагента Н4цк	X	X	X	X	X	X
31	Норматив максимального размера риска концентрации Н5цк	X	X	X	X	X	X
32	Норматив текущей ликвидности РНКО (Н15)	X	-	-	-	-	-
33	Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций Н15.1	X	-	-	-	-	-
34	Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов Н16	X	-	-	-	-	-
35	Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов Н16.1	X	-	-	-	-	-
36	Норматив максимального размера вексельных обязательств РНКО Н16.2	X	-	-	-	-	-
37	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием Н18	X	-	-	-	-	-

Председатель Правления



(подпись)

Скабара А. А.

(ФИО)

Главный бухгалтер

(подпись)

Кушнарёва О. А.

(ФИО)

21 марта 2025 г.







Прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью

21 (Двадцать один) лист

Генеральный директор  
ООО «РИАН-АУДИТ»

Байрамгалин Р.У.

