

Утвержден решением

Правления ООО «ХКФ Банк»
(наименование органа управления эмитента,
утвердившего отчет эмитента)

принятым «5» марта 20 25 г.,

протокол
от «5» марта 20 25 г.
№ 10

КОРРЕКТИРОВКА ОТЧЕТА ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк»
(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой
организации) эмитента)

Код эмитента: 00316-B
(уникальный код эмитента)

ЗА 12 месяцев 2023 года
(отчетный период, за который
составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента,
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской
Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	125124, Москва, улица Правды, дом 8, корпус 1 (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	Начальник Управления долгового финансирования Головчанова Ирина Владимировна (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) (495) 785-82-25 (доб. 3854) (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) <u>Irina.Golovchanova@home.bank</u> (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы в сети Интернет	<u>www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4644</u> (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)
-----------------------------------	--

Председатель Правления

(наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)

(подпись)

А.А. Скабара

(И.О. Фамилия)

« 5 » марта 20 25 г.

Данный документ публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в отчете эмитента за 12 месяцев 2023 года.

Ссылка на ранее опубликованный отчет эмитента за 12 месяцев 2023 г., информация в котором изменяется (корректируется) (адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст отчета эмитента):

<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=4644&type=5>,
<https://home.bank/investors/reporting/kvartal/>.

Краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послужившие основанием для их внесения: приведение сведений в пункте 1.3 Отчета эмитента об основных операционных показателях, характеризующих деятельность эмитента, в соответствии с требованиями пункта 11.11 Положения № 714-П, пункта 1.3 раздела 1 части II приложения 3 к Положению № 714-П, приведение сведений в пунктах 1.5 и 1.6 Отчета эмитента об общем объеме и (или) доле внутригрупповых и внешнегрупповых поставщиков и дебиторов в соответствии с требованиями пункта 11.11 Положения № 714-П, пунктов 1.5 и 1.6 раздела 1 части II приложения 3 к Положению № 714-П.

Полный текст измененной (скорректированной) информации:

Изложить п. 1.3. «Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента» в следующей редакции:

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

С 2002 года приоритетным направлением бизнеса Банка стало потребительское кредитование физических лиц. С октября 2008 года Банк активно реализует стратегию розничного банка путем предложения клиентам таких банковских продуктов, как вклады, дебетовые карты, текущие счета.

Основной деятельностью Банка является предоставление широкого спектра банковских продуктов и услуг физическим лицам на территории Российской Федерации, таких как кредитование, привлечение депозитов, открытие и обслуживание сберегательных и текущих счетов, осуществление платежей, выпуск и обслуживание дебетовых карт, услуги Интернет-банкинга, зарплатные проекты и другие банковские услуги. Стоит особо отметить рефинансирование, кредит наличными с возможностью воспользоваться услугой по программе финансовой защиты, микрокредиты, карты с длинным грейс-периодом, а также кредитование под залог автотранспорта.

Кредиты предлагаются как существующим, так и новым клиентам на всей территории Российской Федерации через различные каналы продаж: региональную сеть банковских офисов и представительств, пункты продаж в магазинах и прочие каналы продаж.

По данным экспресс-мониторинга аналитической компании Frank RG, Банк возглавил рейтинг крупнейших банков по объему выданных кредитов на рынке POS-кредитования по итогам четвертого квартала 2023 года.

По состоянию на 1 января 2024 года региональная сеть Банка состоит из 199 офисов и 3 региональных представительств в виде контактных центров в городах Обнинск, Томск и Волгоград, и сети из 379 банкоматов и 106 терминалов на территории Российской Федерации. На 1 января 2024 года количество активных клиентов, которые открыли депозит в Банке, взяли кредит или являются держателями дебетовых или кредитных карт Банка, составило 1,81 млн человек.

По состоянию на 1 января 2023 года региональная сеть Банка состояла из 202 офисов и 3 региональных представительств в виде контактных центров в городах Обнинск, Томск и Волгоград, и сети из 341 банкомата и 304 терминалов на территории Российской Федерации. По итогам 2022 года количество активных клиентов, которые открыли депозит в Банке, взяли кредит или являются держателями дебетовых или кредитных карт Банка, составило 2,05 млн человек.

Основные операционные показатели, наиболее объективно и всесторонне характеризующие финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении:

№ п/п	Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2022
1	Активы группы, млн руб.	307 818	280 492
2	Рентабельность активов (ROA), %	4,47%	-3,95%
3	Кредитный портфель до вычета резервов по кредитным убыткам (включая кредиты, оцениваемые по справедливой стоимости), млн рублей, в том числе:	223 922	213 417
3.1	Кредиты юридическим лицам	14 980	1 764
3.2	Кредиты физическим лицам	208 942	211 653
4	Средства клиентов, млн рублей, в том числе:	161 188	166 584
4.1	Юридических лиц, в том числе:	1 403	538
4.1.1	текущие/расчетные счета	181	442
4.1.2	срочные депозиты	1 222	96
4.2	Физических лиц, в том числе:	159 785	166 046
4.2.1	текущие счета/счета до востребования	37 816	48 439
4.2.2	срочные депозиты	121 969	117 607
5	Соотношение кредитов к депозитам (LDR), %	138,92%	128,11%
6	Уставный капитал Группы	2 225	4 406
7	Банковские офисы	199	202
8	Региональные представительства (в виде контактных центров в городах Обнинск, Томск и Волгоград)	3	3
9	Банкоматы	379	341
10	Терминалы	106	304
11	Клиенты (которые открыли депозит в Банке, взяли кредит или являются держателями дебетовых или кредитных карт Банка), млн человек	1,81	2,05

Анализ динамики изменения приведенных показателей операционной деятельности эмитента (группы эмитента):

По состоянию на 31.12.2023 активы группы увеличились на 27 326 млн рублей или на 9,74% по сравнению с концом 2022 года. Рентабельность активов на 31.12.2023 составила 4,47%, что на 842 базисных пункта выше значения на 31.12.2022.

Кредитный портфель до вычета резервов по кредитным убыткам по состоянию на 31.12.2023 вырос на 10 505 млн рублей (+4,92%) по сравнению с 2022 годом за счет роста кредитов юридическим лицам на 13 216 млн рублей (+749,21%), кредиты физическим лицам при этом снизились на 2 711 млн рублей (-1,28%).

Средства клиентов в отчетном периоде снизились по сравнению с показателем на 31.12.2022 на 5 396 млн рублей (-3,24%) в основном за счет снижения объема текущих счетов и депозитов до востребования физических лиц на 10 623 млн рублей (-21,93%). Текущие и расчетные счета юридических лиц на 31.12.2023 также снизились по сравнению с показателем на 31.12.2022 на 261 млн рублей (-59,05%). При этом срочные депозиты за 2023 год возросли как у физических (4 362 млн рублей, +3,71%), так и у юридических (1 126 млн рублей, +1 172,92%) лиц. В структуре привлеченных средств клиентов основную долю составляют срочные депозиты физических лиц, доля которых от общей суммы привлеченных средств клиентов на 31.12.2023 составила 75,67% (на 31.12.2022 – 70,60%). Доля текущих счетов и счетов до востребования физических лиц в общей сумме привлеченных средств клиентов на 31.12.2023 составила 23,46% (на 31.12.2022 – 29,08%).

Значение показателя соотношения кредитов к депозитам (LDR) в 2023 году возросло по сравнению с концом 2022 года на 10 процентных и 81 базисных пунктов в связи с тем, что средства клиентов снизились на 5 396 млн рублей при росте кредитного портфеля на 10 505 млн рублей.

Уставный капитал Группы по состоянию на 31.12.2023 года составил 2 225 млн рублей, снизившись по сравнению с показателем на 31.12.2022 на 2 181 млн рублей (-49,50%) в связи с погашением принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк» 49,50% долей в собственном капитале. Доля была погашена в связи с истечением одного года после перехода к Обществу с ограниченной ответственностью «Хоум Кредит энд Финанс Банк» прав на 49,5% долей в собственном уставном капитале.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей группы эмитента:

В банковской системе сохранялась повышенная активность в кредитовании физических и юридических лиц: годовые темпы прироста ускорились по сравнению со значениями на начало года. Повышенная активность населения и предприятий была обусловлена распространенностью кредитования по плавающим ставкам и льготным программам, ожиданиями сохранения высокого роста доходов предприятий и населения. Возросшие доходы населения и бизнеса позволили им привлекать больше заемных средств, а большой запас капитала у банков — продолжать наращивать кредитование, несмотря на ужесточение макроprudенциальных мер. Поддерживающее влияние на кредитную активность в 1-ом полугодии оказало сворачивание массовой программы льготной ипотеки с июля 2024 года: ипотечное кредитование ускорилось в мае-июне на ожиданиях прекращения программы.

Сохранение повышенной склонности населения к сбережению вследствие увеличения процентных ставок и динамичный рост доходов привел к сохранению быстрого роста депозитов и счетов в банках.

С начала мая вступил в силу закон, увеличивающий до 30 млн руб. в месяц лимит бесплатных переводов между своими счетами в различных банках в рамках СБП. Вступление этой нормы в силу привело к ускорению перетока денежных средств физических лиц между банками и стало одним из факторов, обусловившее повышенные ставки по вкладам населения.

Изложить п. 1.5. «Сведения об основных поставщиках эмитента» в следующей редакции:

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Сведения об основных поставщиках эмитента. Сведения об основных поставщиках эмитента, объем и (или) доля поставок которых на дату окончания соответствующего отчетного периода в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств. В случае если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, сведения приводятся об основных поставщиках группы эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (внешнегрупповые поставщики), с отдельным указанием объема и (или) доли поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков. Указывается определенный эмитентом уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, который не должен быть более 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - не должен быть более 10 процентов от объема поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками.:

Эмитент, являющийся головной компанией Группы, является кредитной организацией, и не осуществляет производственную деятельность, предполагающую поставки сырья и товаров.

В соответствии с Положением № 714-П эмитентом для консолидированной финансовой отчетности определен уровень существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика, входящих в Группу эмитента, не более 10 процентов от общего объема поставок (работ, услуг), и для внешнегрупповых поставщиков - не более 10 процентов от объема поставок (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Для консолидированной финансовой отчетности Группы эмитента объем и доля поставок (работ, услуг) поставщиками не являются существенными. В связи с чем, следуя принципу рациональности, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей, указанному в Положении № 714-П, информация об основных поставщиках, входящих и не входящих в Группу эмитента, на основе консолидированной финансовой отчетности эмитента не раскрывается.

За 12 месяцев 2023 года основные и/или внешнегрупповые поставщики, превышающие установленный уровень существенности, отсутствуют, общий объем и доля поставок (работ, услуг) поставщиками не являются существенными, в связи с чем информация не раскрывается.

В соответствии с Положением № 714-П информация об общем объеме обязательств эмитента по расчетам с поставщиками и подрядчиками раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента. Уровень существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика для бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента определен в размере 10% от общего объема поставок товаров (работ, услуг).

Общий объем и доля поставок (работ, услуг) поставщиками за 12 месяцев 2023 года раскрываются в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, не являются существенными, и поставщики, превышающие установленный уровень существенности,

отсутствуют, в связи с чем информация на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности в отчете эмитента не раскрывается.

Изложить п. 1.6. «Сведения об основных дебиторах эмитента» в следующей редакции:

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Сведения об основных дебиторах эмитента, являющихся лицами, не входящими в группу эмитента (далее - внешнегрупповые дебиторы), доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для эмитента (группы эмитента) существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для эмитента (группы эмитента) существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств: по результатам анализа на 1 января 2024 года Группой не было выявлено дебиторов, имеющих существенное значение согласно определенному Эмитентом уровню существенности, а также иных дебиторов, которые имеют для Группы существенное значение.

Доля (объем) дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в Группу эмитента на 01 января 2024 года, составляет 0,2% (646 млн руб.), доля внешнегрупповых дебиторов на 01 января 2024 года составляет 99,8% (291 046 млн руб.).

Определенный эмитентом уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, который не должен быть более 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов на дату окончания соответствующего отчетного периода: уровень существенности определен в 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов.